

	Présentation des Cas 1 Semaine 2	Présentation des Cas 2 Semaine 3	Présentation des Cas 3 Semaine 5	Présentation des Cas 4 Semaine 6	Présentation des Cas 5 Semaine 7
Équipe 1	Duchosal Jotterand Arezki Issoufou	Issa Tsikuya Diouf Snarsky	Graine Timite Frank Thiemele	Gaitanzis Lamere Bovis Mentha Obame	Duchosal Jotterand Arezki Issoufou
Équipe 2	Gaitanzis Lamere Bovis Mentha Obame	Duchosal Jotterand Arezki Issoufou	Issa Tsikuya Diouf Snarsky	Graine Timite Frank Thiemele	Gaitanzis Lamere Bovis Mentha Obame
Équipe 3	Graine Timite Frank Thiemele	Gaitanzis Lamere Bovis Mentha Obame	Duchosal Jotterand Arezki Issoufou	Issa Tsikuya Diouf Snarsky	Graine Timite Frank Thiemele
Équipe 4	Issa Tsikuya Diouf Snarsky	Graine Timite Frank Thiemele	Gaitanzis Lamere Bovis Mentha Obame	Duchosal Jotterand Arezki Issoufou	Issa Tsikuya Diouf Snarsky

## Guide

### Comment étudier les questions légales, les cas et la jurisprudence

Le syllogisme juridique distingue les étapes suivantes:

#### A / Les parties

- Identifier qui est impliqué dans le cas, par ex. Est-ce des individus ou des entreprises? Les personnes impliquées ont-elles une capacité juridique ou sont-elles des mineures? Quelle est la relation juridique entre les personnes impliquées? Quels sont les droits et obligations des parties?

#### B / Faits

- Apprécier les faits tels qu'ils se sont produits, par ex. Quel est l'ordre chronologique des événements? Existents-ils des relations causales? Quelles sont les preuves?

#### C / Question juridique

- Apprécier les enjeux juridiques et les exprimer dans un langage approprié par ex. Est-ce qu'un mineur a le droit d'acheter ce qu'il veut -> quelle est l'étendue de l'exercice des droits civils des mineurs ?

#### D / Règles légales

- Identifier le domaine de droit, par ex. Est-ce le droit public, le droit privé ou le droit administratif?
- Identifier les articles de droit relatifs à la question, par ex. Si le cas relève du droit privé, il s'agit d'une question contractuelle? Si oui, quel type de contrat? Quelle région? Quelles lois?

#### E / Conditions d'application

- Apprécier les conséquences des règles légales, par ex. Que se passe-t-il si une obligation n'est pas respectée? Quels sont les dommages?
- Vérifier les conséquences par rapport aux faits (« en espèce ...») par ex. Si la disposition précise X, est-ce les faits s'accordent à cette disposition ?

#### F / Portée

- Établir la zone géographique car cela déterminera l'application de la législation nationale, par ex. Le problème s'est-il produit en Suisse? Si oui, quel canton?
- Déterminer si le problème a une dimension internationale, par ex. Est-ce une question concernant deux entreprises situées dans deux pays différents?
- Identifier les échéances, par ex. Quand est-ce que le contrat se termine? Y a-t-il des prescriptions?

#### G / Processus

- Identifier la procédure légale appropriée, publique, privée ou administrative, par ex. Si le cas relève du droit privé, quelles sont les étapes à suivre? Y a-t-il des délais à respecter? Quels sont les coûts?

Il est recommandé qu'au terme du syllogisme d'en faire une synthèse complète.

#### Où trouver la jurisprudence, la doctrine et les commentaires

Droit interne suisse : Googler l'article de loi et / ou ATF, s'ils sont connus; sinon vous pouvez consulter les sites Web suivants:

- Jurisprudence fédérale: [www.bger.ch/fr/jurisdiction-recht](http://www.bger.ch/fr/jurisdiction-recht)
- La jurisprudence cantonale, par ex. VD: [www.vd.ch/jurisprudence-tc](http://www.vd.ch/jurisprudence-tc)
- Le portail officiel suisse: [www.ch.ch](http://www.ch.ch)
- Contrats de location: [www.bail.ch](http://www.bail.ch)
- Droit du travail: [www.droitdutravail.ch/jurisprudence](http://www.droitdutravail.ch/jurisprudence)

Le droit international : consultez les sites Web suivants:

- CISG: <http://www.uncitral.org/clout/index.jsp>; [Http://iicl.law.pace.edu/cisg/cisg](http://iicl.law.pace.edu/cisg/cisg)
- HCCH: cliquez sur la convention appropriée (ventes, personnalité juridique, responsabilité du produit) pour trouver la jurisprudence pertinente: <https://www.hcch.net/fr/instruments>

Pour la doctrine et les commentaires faites une recherche Google avec des mots clé afin d'identifier des synthèses publiées par les juristes.

**Présentations d'études de cas 1 en semaine 2 :  
relations juridiques et domaines du droit**

#### Tâches

- Identifiez les parties
- Qualifiez les relations juridiques entre les parties
- Identifiez les questions juridiques
- Classez les questions juridiques dans domaine de droit pertinent, soit public ou privé (national ou international) ou du droit administratif
- Recherchez pour identifier la source de la loi qui est pertinente au cas

#### Cas 1 – équipe 1

André souhaite vendre à sa sœur Hortense un bien-fonds situé dans une zone du canton X, pour laquelle l'Etat dispose d'un droit légal de préemption. Le but de la législation en cause est de promouvoir la construction de logements d'intérêt public. André a informé l'administration cantonale compétente de la vente, en lui indiquant le prix et les conditions de transaction. Quelques jours plus tard, le Conseil d'Etat a notifié à André sa décision d'acquiescer ledit bien-fonds aux conditions prévues par l'acte de vente. André est mécontent.

#### Cas 2 – équipe 2

Marcel habite dans un lotissement de villas de la commune de Z. Il vient d'obtenir l'autorisation de construire un petit clapier pour y garder les deux lapins qu'il a offerts à ses enfants. Dans le même temps, il a demandé et obtenu de peindre sa maison en violet fluorescent. Ces deux autorisations viennent directement de l'OCAT, où il a des amis bien placés. La commune est choquée.

#### Cas 3 – équipe 3

Michel a déposé sa voiture au garage en vue d'une expertise. Au moment de la récupérer, le garagiste lui annonce qu'une vis du bras arrière de suspension a été cassée lors du service et qu'il doit garder la voiture plusieurs jours pour réparer l'avarie. A sa grande surprise, le tout lui a été facturé. Michel conteste.

#### Cas 4 – équipe 4

Jean-Charles, étant très assidu dans ces démarches de recherches d'emploi, manque d'un jour le délai pour remettre son justificatif de recherches. Une suspension pour un jour de l'indemnité de chômage est prononcée par l'office de l'emploi. Jean Charles veut faire recours.

<b>Présentations d'études de cas 2 en semaine 3: formation des contrats</b>
---

#### Tâches

- Identifiez les parties impliquées
- Décrivez les faits
- Identifiez les questions légales
- Décrivez la situation comme elle se présente aux parties concernées
- Recherchez pour identifier les lois pertinentes ainsi que la jurisprudence et doctrine
- Examinez les faits à la lumière du droit pour déclarer votre décision

### Cas 5 – équipe 1

Michel est apprenti et touche 1300 francs mensuel et que le délai de résiliation de son contrat est de deux mois. Il aimerait acheter un scooter coûtant CHF 4'000 mais n'aimerait pas que ces parents le sachent. Il se rend à un spécialiste qui lui vend le scooter. Quelques mois plus tard, son scooter se fait accrocher par une voiture et par la suite du constat de la police, les parents connaissent l'existence du scooter. Ils exigent du garage le remboursement du scooter.

### Cas 6 – équipe 2

Vans exploite avec son épouse une petite exploitation agricole dans le Jura et loue un appartement dans la ferme à son fils Felix. Vans souhaite vendre ses bâtiments à un investisseur anglais. L'investisseur ne souhaite cependant se porter acquéreur que s'il obtient l'autorisation d'agrandir la ferme pour en faire un gîte rural. Vans lui signe une lettre de promesse.

### Cas 7 – équipe 3

La Société X SA organise à Genève une vente aux enchères de montres de luxes dans un grand hôtel. Dans le catalogue de la vente, l'une des montres est indiquée comme « sortant d'usine ». Les conditions de vente indiquent ce qui suit : « Les descriptions figurant dans le catalogue correspondent en toute conscience à l'état au moment de la rédaction du catalogue. Les intéressés ont la possibilité de se rendre compte de l'état des montres en examinant celles-ci dans le hall de l'Hôtel. Des réclamations des acheteurs ne peuvent plus être prises en considération après l'adjudication ». André se porte acquéreur de cette montre pour un prix de CHF 30'000.-. Après en avoir pris possession il s'aperçoit que la montre a déjà été portée, et que sa valeur est manifestement inférieure au prix payé. Il veut contester l'achat.

### Cas 8 – équipe 4

La société Shipping SA confie à Naval SA la réfection d'un navire. Le contrat prévoit une clause pénale de CHF 8'000.- par jour de retard. Naval SA commande à SeaMotors Sàrl la livraison et la pose d'un moteur pour le navire. Une date de livraison du moteur est indiquée dans le contrat, qui prévoit par ailleurs une durée de montage et réglage du moteur de 3 semaines. SeaMotors Sàrl livre le moteur avec trois jours de retard. Naval SA constate par ailleurs que le poids excessif du moteur compromettrait la navigabilité du navire.

<b>Présentations d'études de cas 3 en semaine 5: contrats de consommation</b>
---

#### Tâches

- Identifiez les parties impliquées
- Décrivez les faits
- Identifiez les questions légales
- Décrivez la situation comme elle se présente aux parties concernées
- Recherchez pour identifier les lois pertinentes ainsi que la jurisprudence et doctrine
- Examinez les faits à la lumière du droit pour déclarer votre décision

### **Cas 9 – équipe 1**

Jean-Jacques se rend dans une librairie. A l'entrée, il y a un bac avec des livres soldés. Au-dessus du bac, se trouve une indication : « les livres soldés ne sont ni repris ni échangés ». Jean-Jacques repère un livre de l'un de ses artistes favoris. L'ouvrage étant emballé, il ne peut pas le consulter, mais il connaît la qualité de cette collection. Il achète donc le livre. De retour chez lui, il enlève l'emballage et ouvre le livre. Il constate qu'environ un tiers des pages sont collées l'une à l'autre. Pour les décoller, il serait obligé de les déchirer partiellement. Il retourne donc le lendemain à la librairie et demande de pouvoir bénéficier de la garantie. Le libraire refuse en lui montrant le panneau au-dessus du bac.

### **Cas 10 – équipe 2**

A l'occasion de l'ouverture de sa boutique, Morgane se trouve confrontée à de nombreuses difficultés. Sa commande de montres, effectuée pour le jour d'ouverture de son magasin, ne correspond pas à ce qu'elle avait demandé. Lorsque le grand jour est enfin arrivé, une cliente se dirigeant en caisse avec un manteau, en vue de l'acheter, fait preuve de maladresse et détruit ce dernier.

### **Cas 11 – équipe 3**

Monsieur Dupont travaille pour une entreprise spécialisée dans les services de sécurité. A des fins professionnelles, il achète, le 2 février, un jeune berger allemand chez un éleveur de la police lausannoise. Le prix du chien est de CHF 1'200.-. Lors des exercices de dressage, le chien réagit bizarrement. Monsieur Dupont l'emmène chez un vétérinaire pour un examen approfondi. Diagnostic: le chien est aveugle de l'œil gauche, et ce, dès la naissance. L'œil droit est bon, et le chien est par ailleurs normal. Monsieur Dupont demande à l'éleveur de reprendre le chien et de lui rembourser le montant versé. Ce dernier refuse.

### **Cas 12 – équipe 4**

Une société néerlandaise (vendeur) et une société anglaise spécialisée dans la culture de fruits (acheteur) ont signé un contrat portant sur la vente de 500000 plants de fraises. Après la livraison des marchandises, l'acheteur a refusé de payer le prix dû, alléguant que la marchandise avait souffert de moisissure hydrique (une maladie des plantes très contagieuse) et ne pouvait donc pas croître comme prévu. Le vendeur a contesté le fait que la défectuosité des plantes lui était imputable. Les parties ont convenu l'application du CVIM

<b>Présentations d'études de cas 4 en semaine 6: contrats de travail</b>
--

#### Tâches

- Identifiez les parties impliquées
- Décrivez les faits
- Identifiez les questions légales
- Décrivez la situation comme elle se présente aux parties concernées
- Recherchez pour identifier les lois pertinentes ainsi que la jurisprudence et doctrine
- Examinez les faits à la lumière du droit pour déclarer votre décision

### **Cas 13 – équipe 1**

Monsieur K, originaire du Kosovo, travaille pour une entreprise de sécurité. Des mois durant, il est victime de harcèlement – sous des formes plus ou moins subtiles – de la part de deux collègues et de son supérieur. Ceux-ci l'ignorent systématiquement ou l'attaquent verbalement en faisant des remarques délibérées. Son supérieur lui reproche régulièrement sa tenue négligée. Monsieur K tente à plusieurs reprises d'aborder le problème, mais il est rabroué tant par son supérieur que par ses deux collègues, qui refusent de lui parler. La responsable du service du personnel n'est pas disposée à en parler avec les deux collègues et le chef de Monsieur K.

### **Cas 14 – équipe 2**

Jeanne et sa famille sont allés skier le week-end dernier, et dimanche, au moment de rentrer, ils ont appris que la route était coupée par une avalanche. Le passage n'a été possible que lundi en fin de journée. A la fin du mois, son patron refuse de lui payer cette journée.

### **Cas 15 – équipe 3**

Marceline vient de reprendre le travail après son congé maternité et elle allaite encore son enfant. Elle avait convenu avec son employeur qu'elle pouvait prendre une pause de 1h30 à midi pour tirer son lait au lieu de seulement 1 heure. Or, en voyant arriver sa fiche de salaire, elle voit que son employeur lui a déduit ces heures et qu'elle devra les rattraper.

### **Cas 16 – équipe 4**

Paul a pris deux semaines de vacances, or le deuxième jour, il est tombé malade et il a dû rester au lit durant presque toute la quinzaine car il s'agissait d'une sérieuse pneumonie. De retour au travail il demande à son patron de reprendre les 2 semaines ultérieurement. Son patron refuse.

<b>Présentations d'études de cas 5 en semaine 7: contrats de bail</b>
---

#### Tâches

- Identifier les parties impliquées
- Décrire les faits
- Identifier la question légale
- Décrire la situation présentée aux parties concernées
- Recherche pour identifier les lois pertinentes
- Examiner les faits à la lumière de la loi pour déclarer votre décision

### **Cas 17- équipe 1**

Loïc est locataire d'un appartement à Genève où il vit avec son amie Catherine. Il est en conflit avec le propriétaire Monsieur B depuis quelques années à propos d'un loyer considéré comme abusif, mais vient de signer avec lui un arrangement amiable mettant fin à cette dispute. Peu de temps après, il reçoit une lettre de Monsieur B l'informant de la fin du bail au terme contractuel. Il fait valoir qu'il a besoin de l'appartement pour son petit cousin. Loïc conteste la résiliation.

### **Cas 18 – équipe 2**

Luc est locataire d'un appartement et a conclu un contrat de bail pour deux ans. Six mois après la conclusion du contrat, il décide de changer de Canton. Il présente à la Régie SA un locataire de remplacement, qui est prêt à signer un bail pour un an et six mois. Régie SA refuse, car elle exige la signature d'un nouveau bail de deux ans et fait valoir que le locataire de remplacement ne présente pas des garanties de solvabilité suffisantes. Finalement le local reste vide pendant six mois, sous réserve de la cave qui est utilisée par Régie SA pour stocker des archives. Six mois plus tard, Régie SA poursuit Luc pour six mois de loyers.

### **Cas 19 – équipe 3**

Michel s'aperçoit que le local en sous-sol où il entrepose ses marchandises et qu'il loue souffre d'infiltrations d'eau, qui risquent d'endommager la marchandise. Un expert détermine que toute l'étanchéité du plafond est à revoir. Michel s'adresse à la Régie Du Lac SA qui lui fait valoir l'article 7 du contrat: « Le local est loué en son état et peut être aménagé au gré et aux frais du locataire, qui en assumera l'entretien à ses frais jusqu'à la fin du bail ». Michel conteste.

### **Cas 20 – équipe 4**

Claude étudiant, partage un appartement proche de l'Université avec un autre étudiant, Albert. Albert part en voyage d'études pendant une année et sous-loue sa chambre à Dorian moyennant le rachat de certains meubles pour un prix de CHF 1'000.-. Dorian s'avère insolvable et ne paie pas sa part du loyer ni les meubles. Claude exige paiement à Albert.